

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 399/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Hữu Hào, sinh năm: 1978 và bà Nguyễn Thị Phục Hận, sinh năm: 1983, cùng địa chỉ: Tổ 29, khóm 3, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BP 731295, sổ vào sổ cấp GCN CH01684, do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Thận và bà Trần Thị Tuông ngày 27 tháng 01 năm 2014 (thay đổi chủ sở hữu là ông Nguyễn Hữu Hào, do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành

phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp - Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 04 tháng 4 năm 2014), cụ thể:

Thửa đất số 641, tờ bản đồ số 29; địa chỉ: phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp); diện tích: 92,5m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (chuyển mục đích sử dụng từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh thành mục đích đất ở tại đô thị đối với diện tích 92.5m², thửa đất số 641, tờ bản đồ số 29 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp xác nhận); thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Theo Sơ đồ đo đạc số 13/SĐ.ĐD/VP.ĐKĐĐKVXVIII 2026 ngày 29/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 641, tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 191) có diện tích đo đạc thực tế là 89,2m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), do ông Nguyễn Hữu Hào đứng tên.*

- Công trình xây dựng trên đất:

Theo Giấy phép xây dựng số 474/GPXD ngày 16 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Sơ đồ đo đạc số 13/SĐ.ĐD/VP.ĐKĐĐKVXVIII 2026 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Nhà ở riêng lẻ cấp 4 (chưa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà) với diện tích 75,4m²; kết cấu: Khung cột BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến ngày 20 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính), tại khóm Hòa An, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 4 năm 2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 3.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm triệu đồng); Bước giá tối thiểu: 66.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng). Thuê người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 330.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Hữu Hào và bà Nguyễn Thị Phục Hận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- UBND Phường Cao Lãnh (*để niêm yết*);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Diễm Trinh